



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363 pentru organizare de șantier.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 423 / 02 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune, punerea la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363 pentru organizare de șantier.
- Adresa înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3374 din 22.01.2025 a SC. Vital SA., prin care solicită sprijinul în demararea procedurii de obținere a terenului propus de Anteprenor identificat cu nr. CF. 125363 Baia Mare (localizat între Dedeman și Selgros), pentru organizarea de șantier, în calitate de beneficiar în contractul de execuție lucrări MM-CL-06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare.
- Certificatul de urbanism nr. 111 din 11.02.2025 pentru punere la dispoziție „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**”, conform HCL nr. 512/2022 a terenului identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare pentru organizare de șantier în vederea executării lucrărilor de construire.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 512/2022 privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente Municipiului BAIA MARE
- CF. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /2024 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 și art. 621 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

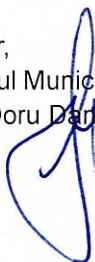
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș*” a terenului în suprafață de 11162mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cad. 125363, inclusiv pentru organizare de șantier, prin predarea acestuia către SC. VITAL S.A.. în calitate de beneficiar în contractul de execuție lucrări MM-CL-06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Patrimoniu;
- SC VITAL SA, str. Gh. Șincai nr. 21, Baia Mare;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI MARAMUREȘ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 423 / 02 /2025

RAPORT

privind punerea la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului în suprafață de 11.162 mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cadastral 125363, pentru organizare de șantier

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3374/22.01.2025, SC VITAL SA solicită efectuarea demersurilor în vederea punerii la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, pentru organizare de șantier, conform planșei anexate la adresă.

Prin HCL nr. 512/2022 s-a aprobat punerea la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente Municipiului BAI A MARE.

A fost emis C.U. nr. 111/11.02.2025 pentru punere la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**”, conform HCL nr. 512/2022 a terenului identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare pentru organizare de șantier în vederea executării lucrărilor de construire.

Conform CF nr. 125363 Baia Mare, terenul în suprafață de 11.162 mp este proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Conform Contractului de execuție lucrări MM-CL-06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare nr. 230/10.10.2024, încheiat între **SC VITAL SA**, în calitate de BENEFICIAR, și **Asocierea DIMEX-2000 COMPANY SRL – CONSTRUROM SA – ROMTIM INSTAL SRL**, prin lider de asociere DIMEX-2000 COMPANY SRL, în calitate de ANTREPRENOR, terenul solicitat se va preda antreprenorului, de către beneficiar, pentru organizare de șantier.

Prevederile art 554 din Codul Civil, dispun următoarele:

„Art. 554: Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.”

Prevederile art. 621 Cod Civil, reglementează următoarele:

„ Art. 621: Dreptul de trecere pentru utilități

(1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

(4) Clădirile, curțile și grădinile acestora sunt exceptate de la acest drept de trecere, dacă ea are ca obiect conducte și canale subterane, în cazul în care acestea sunt utilități noi.”

Mai mult, prevederile **art. 27 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**, republicată, reglementează următoarele:

„Art. 27

(1) În vederea realizării obiectivelor și sarcinilor ce le revin în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților, operatorii trebuie să asigure:

a) producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile, respectiv preluarea, canalizarea, epurarea și evacuarea apelor uzate;

b) exploatarea sistemelor de alimentare cu apă, respectiv a sistemelor de canalizare în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;

c) constituirea, supravegherea și întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și de epurare a apelor uzate;

d) monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;

e) captarea apei brute, respectiv descărcarea apelor uzate orășenești în receptorii naturali, numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele și autorizațiile de mediu și de gospodărire a apelor;

f) întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare;

g) contorizarea cantităților de apă produse, distribuite și, respectiv, facturate;

h) creșterea eficienței și a randamentului sistemelor în scopul reducerii tarifelor, prin eliminarea pierderilor în sistem, reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materii prime, combustibili și energie electrică și prin reechiparea, reutilizarea și retehnologizarea acestora;

i) limitarea cantităților de apă potabilă distribuită prin rețelele publice, utilizată în procesele industriale, și diminuarea consumurilor specifice prin recircularea, re folosirea și reutilizarea acesteia.

(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

Organizarea de șantier va fi amplasată pe teren domeniul public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, situat între Dedeman și Selgros, conform planșei anexate, în cauză fiind incidente prevederile **art. 27 alin. (2), lit.a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată.**

Raportat la cele de mai sus arătate, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Erica Laura Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului în suprafață de 11.162 mp, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, nr. cadastral 125363, pentru organizare de șantier

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3374/22.01.2025, SC VITAL SA solicită efectuarea demersurilor în vederea punerii la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, pentru organizare de șantier, conform planșei anexate la adresă.

Prin HCL nr. 512/2022 s-a aprobat punerea la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente Municipiului BAI A MARE.

A fost emis C.U. nr. 111/11.02.2025 pentru punere la dispoziția „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**”, conform HCL nr. 512/2022 a terenului identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare pentru organizare de șantier în vederea executării lucrărilor de construire.

Conform CF nr. 125363 Baia Mare, terenul în suprafață de 11.162 mp este proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Conform Contractului de execuție lucrări MM-CL-06 Rețele de apă și apă uzată Baia Mare nr. 230/10.10.2024, încheiat între SC VITAL SA, în calitate de BENEFICIAR, și Asociera DIMEX-2000 COMPANY SRL – CONSTRUROM SA – ROMTIM INSTAL SRL, prin lider de asociere DIMEX-2000 COMPANY SRL, în calitate de ANTREPRENOR, terenul va fi predat antreprenorului, de către beneficiar, pentru organizare de șantier.

Organizarea de șantier va fi amplasată pe teren domeniul public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 125363 Baia Mare, situat între Dedeman și Selgros, conform planșei anexate, în cauză fiind incidente prevederile art. 27 alin. (2), lit.a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare